**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
Prot. n°  del [data\_protocollo]   
P.E. n° [numero]

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI**

Vista la domanda presentata in data [avv\_procedimento.data\_presentazione;block=tbs:section] prot. n° [avv\_procedimento.protocollo;block=tbs:section] da:   
[richiedenti.nominativo;block=tbs:section]    
C.F.: [richiedenti.codfis;block=tbs:section]   
con sede in [richiedenti.indirizzo;block=tbs:section]   
[richiedenti.cap;block=tbs:section]  [richiedenti.comune;block=tbs:section]

con la quale chiedeva il Permesso di Costruire per:  
**[oggetto]**   
in [ubicazione]   
IN\_CICLO F.lista\_catasto\_terreni.lista\_catasto\_terreni FI\_CICLO    
Preso atto che il richiedente dichiara di avere titolo documentandolo.  
  
Progettista: [progettisti.nominativo;block=tbs:section]   
Albo professionale: [progettisti.albo;block=tbs:section] Provincia: [progettisti.alboprov;block=tbs:section]  Numero: [progettisti.albonumero;block=tbs:section]   
Codice Fiscale: [progettisti.codfis;block=tbs:section]

* [permesso\_costr.elaborati\_grafici; block=tbs:listitem];
* Visto il parere della Commissione Edilizia espresso in data [pareri.data\_rilascio;block=tbs:section] di seguito riportato:  [pareri.parere;block=tbs:section];
* Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio espresso in data [data\_rilascio\_clp] di seguito riportato: [pareri\_clp.parere;block=tbs:section];
* Vista l’autorizzazione paesaggistica rilasciata in data \_\_\_\_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_\_;
* Trascorsi i termini di legge per eventuale annullamento dell'autorizzazione ambientale da parte della Soprintendenza ai Beni Ambientali;
* Visto l'art. 220 del T.U. sulle Leggi Sanitarie RD. 27 luglio 1934, n. 1265;
* Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
* Vista la Legge Regionale n. 16 del 18 giugno 2008;
* Visto l’art. 13 del Testo Unico in materia edilizia con il quale la competenza ad adottare il presente provvedimento viene attribuita al responsabile del competente ufficio comunale;
* Visto il decreto Sindacale prot. n. 8360 in data 29.12.2014 avente ad oggetto l'affidamento dell'incarico di responsabile dei Servizi Tecnici;
* Viste le leggi regionali urbanistico - edilizie;
* Vista la delibera consiliare con la quale vengono stabilite le modalità di applicazione degli oneri di concessione ;

**DETERMINA**

il contributo per gli oneri di concessione in € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, accertato che tale somma è stata versata  alla Tesoreria Comunale in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**RILASCIA A:**

[richiedenti.nominativo;block=tbs:section]    
C.F.: [richiedenti.codfis;block=tbs:section]   
con sede in [richiedenti.indirizzo;block=tbs:section]   
[richiedenti.cap;block=tbs:section]  [richiedenti.comune;block=tbs:section]

Il permesso di Costruire richiesto, salvi i diritti di terzi e di poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministro dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n.189, dei regolamenti comunali, edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti;

**ADEMPIMENTI PRELIMINARI DEL TITOLARE**  
**DEL PERMESSO DI COSTRUIRE**

1) Il titolare del presente titolo, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili dell'osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui al presente permesso come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzione infortuni, danni a cose e a terzi, etc.;

2) Il presente titolo è trasferibile ai successori o aventi causa;

3) Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, è irrevocabile ed è soggetto a decadenza nei casi previsti dal D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni o per inosservanza delle clausole e condizioni contenuti in atti d'obbligo o convenzioni;

4) L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del presente titolo abilitativo in contrasto con le previsioni stesse salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio;

5) Prima dell'inizio dei lavori il titolare del permesso di costruire dovrà:

a) Ottenere il nulla osta per nuove opere entro i 30 metri dal confine Demaniale Marittimo ai sensi dell'art. 55 del codice della navigazione e art. 22 del Regolamento del Codice della Navigazione;

b) comunicare all'Ufficio Tecnico Comunale la data di inizio, i nominativi e i codici fiscali del Costruttore e del Direttore dei Lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione ;

c) richiedere l'autorizzazione per erigere manufatti che implichino la occupazione anche temporanea di suolo pubblico. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo, l'autorizzazione dovrà essere richiesta all'Ufficio Ambiente Comune di Pieve Ligure;

d) richiedere l'autorizzazione in deroga al transito con mezzi meccanici sulle strade non carrabili e/o carrabili con peso limitato; l'autorizzazione dovrà essere richiesta al Comando di Polizia Locale;

e) richiedere comunque l'autorizzazione per l'eliminazione e/o spostamento di piante di ulivo; l'autorizzazione dovrà essere richiesta a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

f) richiedere il parere preventivo al riutilizzo delle rocce e terre di scavo; la documentazione dovrà essere presentata all'Ufficio Ambiente Comune di Pieve Ligure;

g) richiedere l'autorizzazione deroga rumori ai sensi del D.P.C.M. 01-03-1991 *(limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno)* la documentazione dovrà essere presentata all'Ufficio Ambiente Comune di Pieve Ligure;

h) nel caso che l'esecuzione dei lavori in oggetto, comporti l'approvazione di altri Enti, Organi e Uffici il titolare del presente provvedimento deve provvedere a richiedere ed ottenere tali nulla-osta, prima del loro inizio.

6) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assiti lungo i lati di tali opere ;

7) Gli assiti al paragrafo 6 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti, pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenere accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo, e avere dimensioni tali, da rendere facilmente visibile il recinto ed il riparo su cui è collocata ;

8) Nel cantiere, per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni:

a) numero della Pratica Edilizia;  
b) destinazione della costruzione;  
c) ditta proprietaria;  
d) nominativo dell'impresa costruttrice;  
e) nominativo del Progettista e del Direttore dei Lavori;  
f) estremi della permesso di costruire rilasciato dall'Autorità Comunale (numero e data);

9) termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno ed il termine di ultimazione entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni dalla data di rilascio del permesso di costruire;

10) spetta al titolare del presente permesso la richiesta volta al rilascio del certificato di agibilità ai sensi dell'Art. 24 del D.P.R. 380/2001.

**PRESCRIZIONI SPECIALI:**

Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.

Dal Municipio, addì [data\_presentazione]

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI  
*(Giorgio Leverone)*

**Allegato:** copia del progetto debitamente vistata.

http://pieveligure.praticaweb.it/src/fckeditor/editor/images/spacer.gif

Il presente permesso di costruire è stato affisso per estratto all'albo pretorio in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

addì \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente permesso di costruire, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n.1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mani

di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

addì \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                 IL RICEVENTE                                                                          IL MESSO COMUNALE

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_